



Freie und Hansestadt Hamburg
Bezirksamt Eimsbüttel
Bezirksversammlung

Drucksachen-Nr.
10.07.2012

Kleine Anfrage

gem. § 24 Bezirksverwaltungsgesetz

- öffentlich -

Anna Gallina – GAL-Fraktion
Fabian Klabunde – GAL-Fraktion

Beratungsfolge	am	TOP

Leerstand Langenfelder Damm

Sachverhalt/Fragen

09.07.2012
lfd. Nr. 98 (XIX)

Die Kleine Anfrage wird wie folgt beantwortet:

Der Langenfelder Damm befindet sich derzeit im Umbruch, wohin die aktuelle Entwicklung geht scheint jedoch noch nicht ausgemacht. Zum einen siedelte sich vor kurzem eine im ganzen Bezirk beliebte Konditorei mit Café- Bereich an, was von den AnwohnerInnen als deutliche Aufwertung erlebt wird. Zum anderen schloss auf der gegenüberliegenden Seite die Schlecker Filiale. Wie aus der Lokalpresse zu entnehmen war, soll jetzt ebenfalls die angrenzende ALDI-Filiale schließen. Von den AnwohnerInnen, insbesondere den SeniorInnen wird die Schließung sehr bedauert, da Ihnen ein Teil wichtige Infrastruktur verloren geht. Die Schließungen könnten jedoch auch neue Entwicklungsmöglichkeiten bieten.

Vor diesem Hintergrund fragen wir die Verwaltung:

- 1) Sind die Gebäude der ehemaligen Schlecker- und der ALDI-Filiale in Privatbesitz? Handelt es sich hierbei um einen Eigentümer?

Ja, es sind aber verschiedene Eigentümer.

- 2) Ist der Verwaltung bekannt, ob eine erneute Vermietung oder Nutzung geplant ist? Wenn ja an oder durch wen?

Nein. Es liegt kein aktueller Antrag vor.

- 3) Zu welchem Bebauungsplan gehört dieser Abschnitt?

Hier gilt der Baustufenplan Stellingen mit der Ausweisung W4g.

- a) Welche Nutzung ist laut Bebauungsplan an dieser Stelle zulässig?

Zulässig ist Wohnen, Läden etc. zur Versorgung der Anwohner können zugelassen werden.

b) Ist theoretisch auch eine andere, höhere Bebauung, z.B. Wohnbebauung an der Stelle möglich?

Es wäre eine Befreiung vom Planrecht erforderlich.

4) Gibt es von Seiten der Verwaltung bereits Gespräche mit den Eigentümern der genannten Immobilien?

Nein, ist hier nicht bekannt.

Anlage/n:

ohne Anlagen