



Neue Gebiete mit Sozialer Erhaltungsverordnung Eimsbüttel-Nord, Hoheluft-West und Stellingen

Erste Gebietsvorschläge

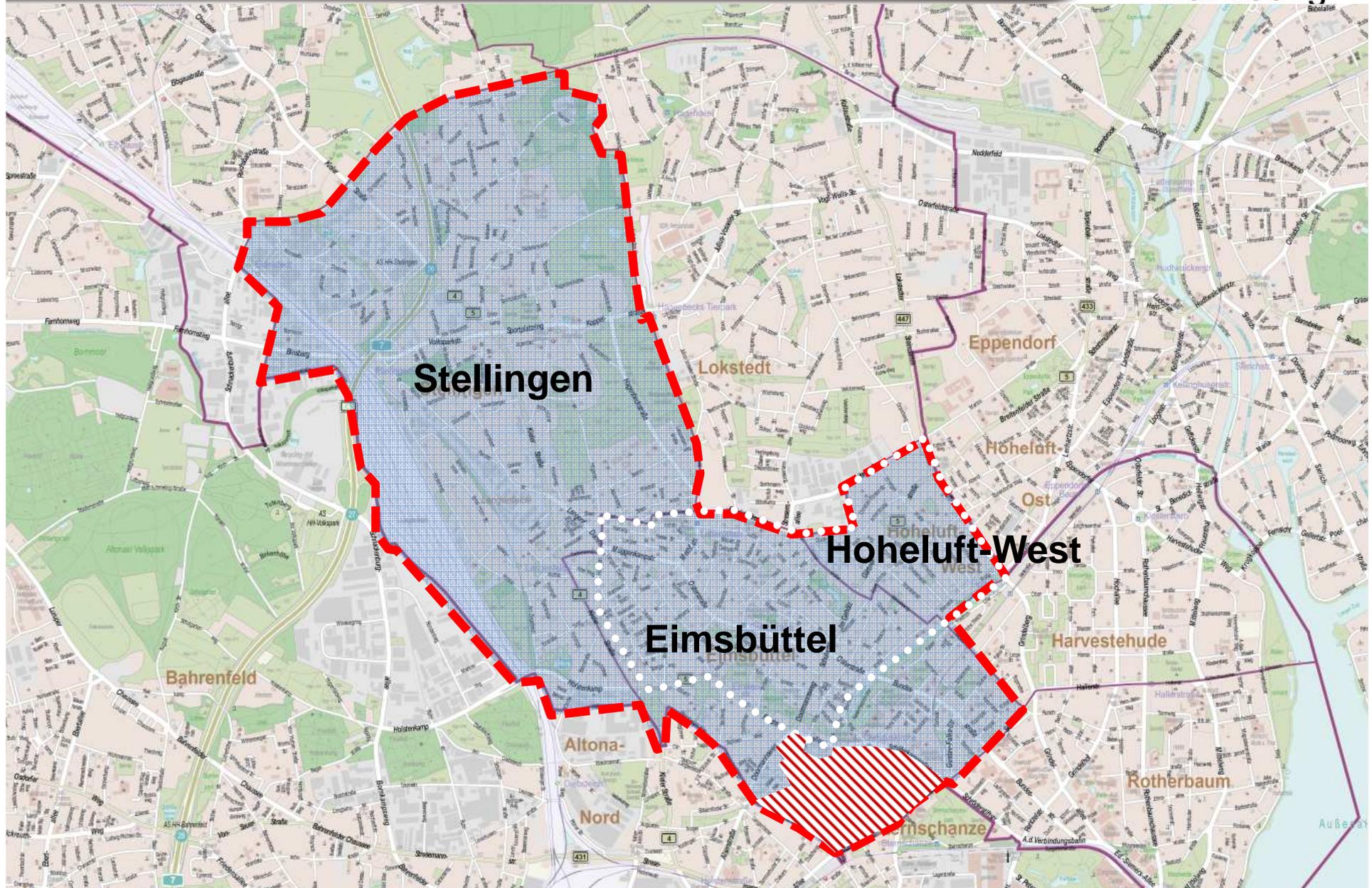
Bezirksamt Eimsbüttel

Fachamt Stadt- und Landschaftsplanung

Stadtplanungsausschuss

28. April 2015

Die Untersuchungsgebiete



Einflussnahme

Was kann und darf die Gemeinde mit diesem Instrument steuern, was nicht ?

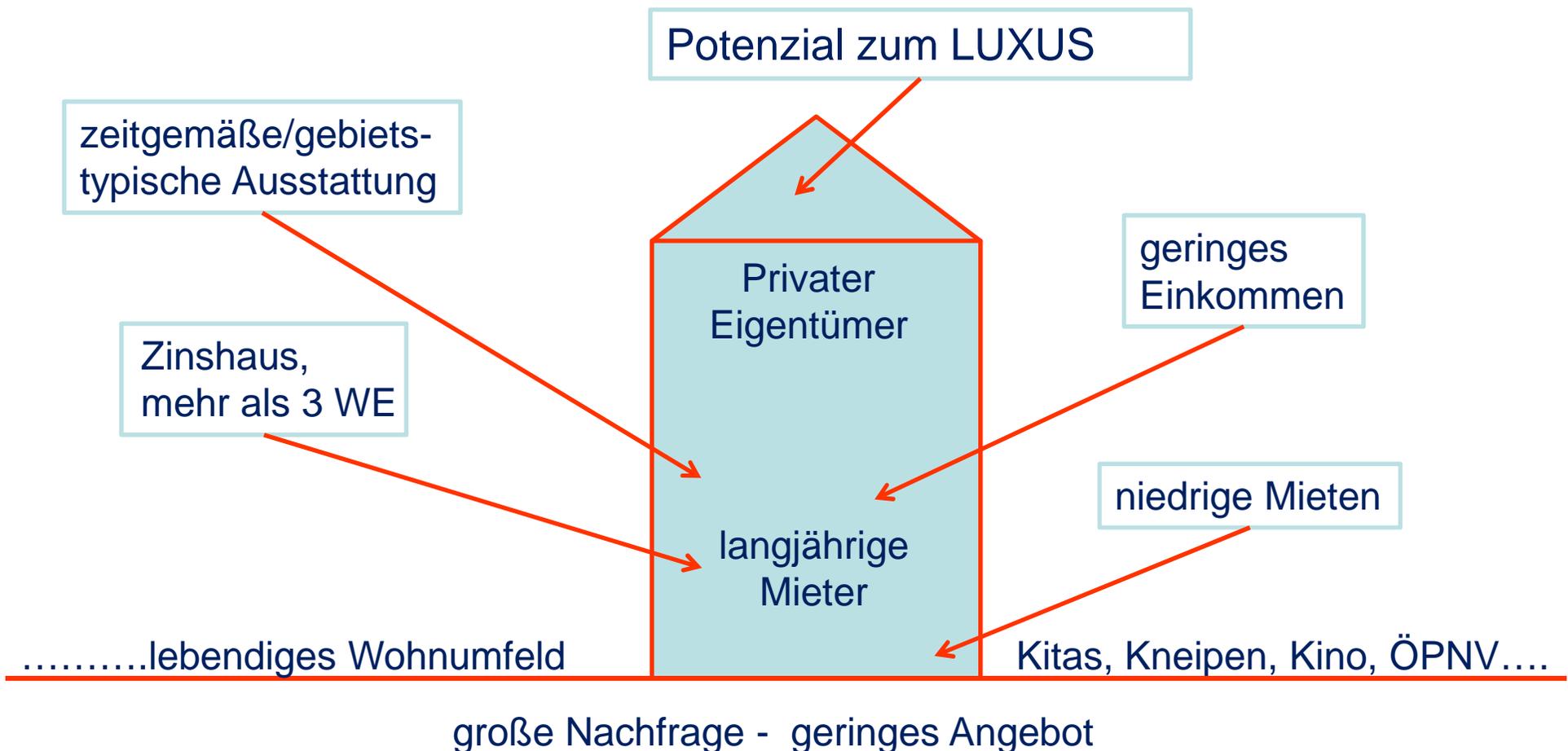
1. **Aufteilung** eines Zinshauses in **Teileigentum**, nach WEG
2. **Bauliche Veränderungen**
Modernisierung , Sanierung, Nutzungsänderungen, Rückbau
3. **Verkauf** eines Zinshauses
Vorkaufsrecht

Keinen Einfluss

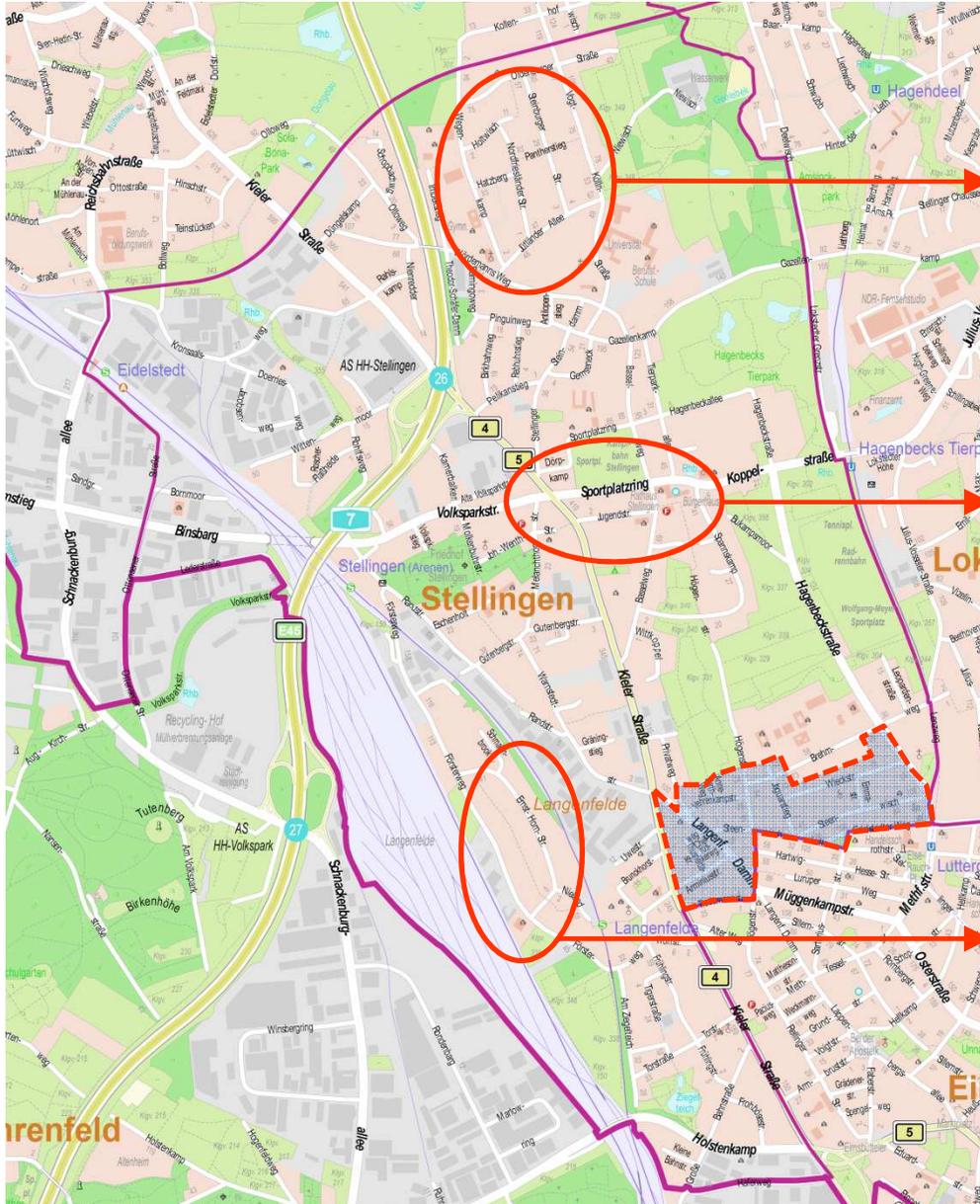
Neubau + Nachverdichtung + Mietrecht

Welche Voraussetzungen

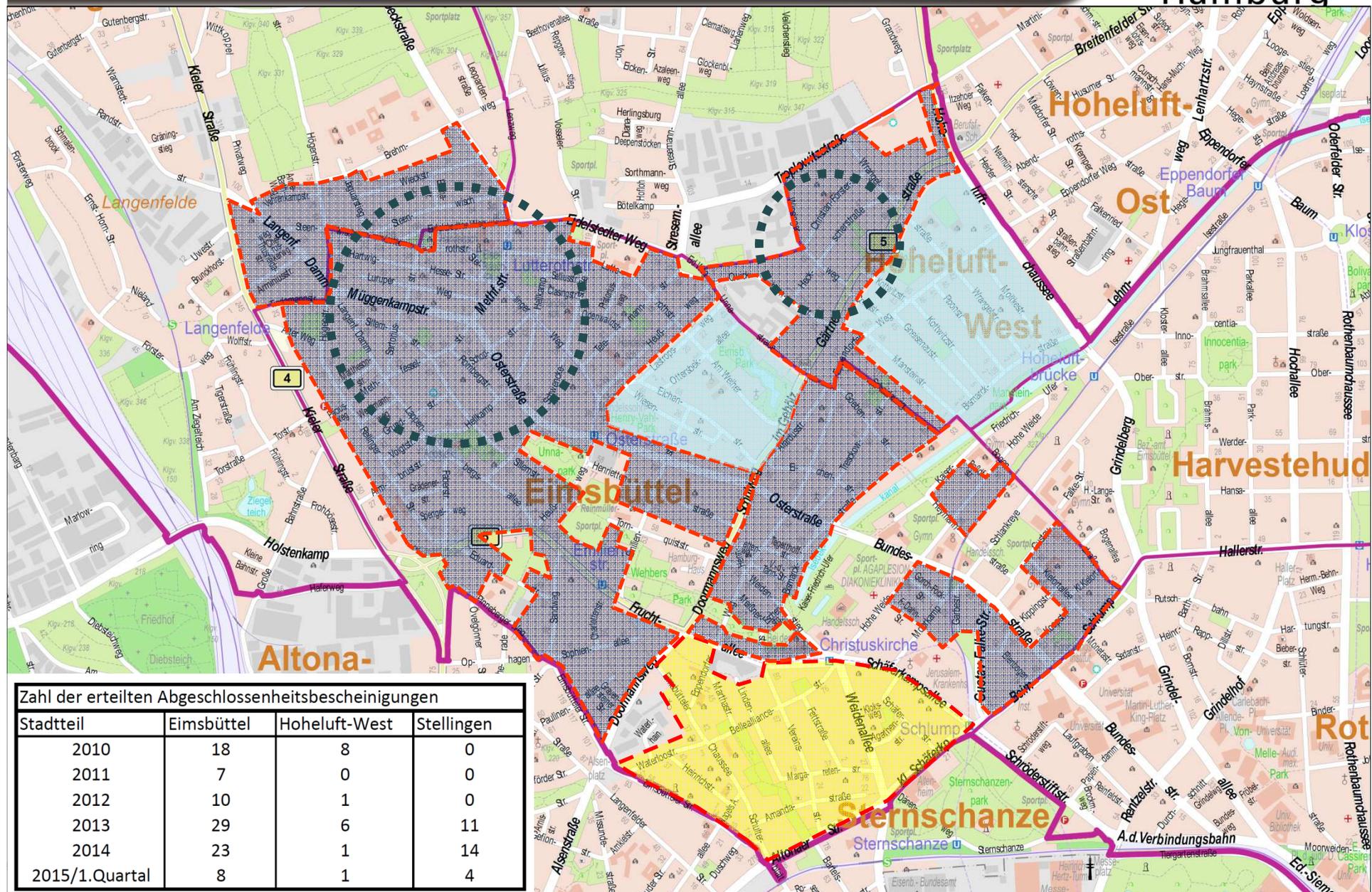
müssen die Gebäude/ Grundstücke in den Gebieten erfüllen, damit die Verordnung wirksam ist ?



Stellingen _ untersuchte Teilgebiete

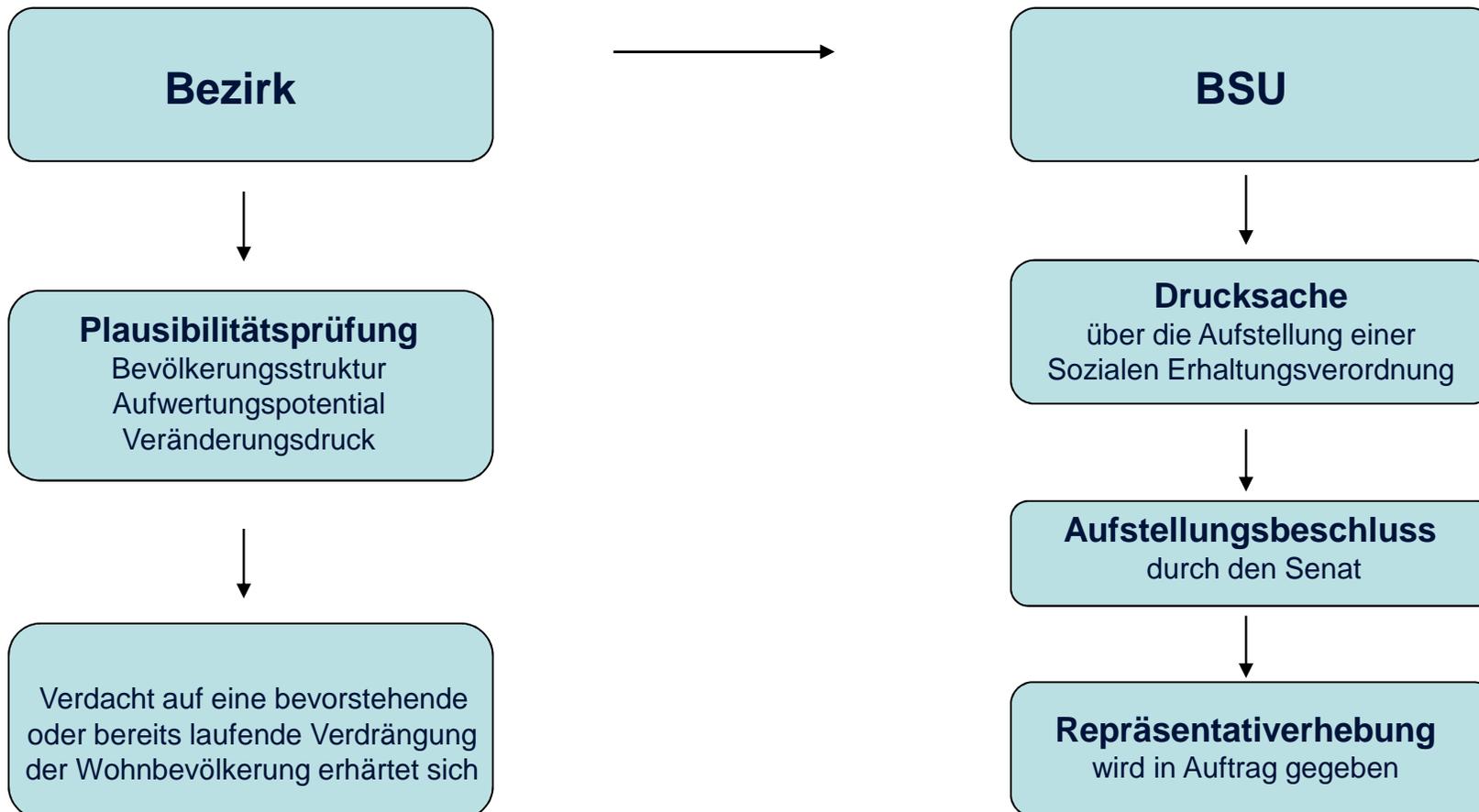


Neue Soziale Erhaltungsgebiete im Bezirk Eimsbüttel _ untersuchte Gebiete



Die nächsten Schritte im Verfahren.....

Förmliches Verfahren



Vielen Dank...



...für Ihre Aufmerksamkeit

weitere Informationen zum Thema finden Sie auf der

Webseite

der Stadt- und Landschaftsplanung Eimsbüttel

www.hamburg.de/stadtplanung-eimsbuettel

unter der Rubrik : ***Erhaltungsverordnungen***